— Verbraucherinformation —

Widerrufs-*belehrung.*

> *Ihr gesetzliches Widerrufsrecht bei Maklerverträgen, die im Fernabsatz oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden.*

WIDERRUF RICHTEN AN

ANBIETER	Fabian Falk Immobilien
ANSCHRIFT	Bäkestraße 7, 12207 Berlin
TELEFON	+49 176 63 33 78 85
E-MAIL	falk@fabianfalk-immobilien.de

I · WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Fabian Falk Immobilien, Bäkestraße 7, 12207 Berlin, E-Mail: falk@fabianfalk-immobilien.de, Telefon: +49 176 63 33 78 85) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

II · FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

III · VORZEITIGES ERLÖSCHEN

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag über die Erbringung von Dienstleistungen, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren (§ 356 Abs. 4 BGB).

Mit der Zusendung des Exposés erbringen wir unsere Nachweisleistung vollständig. Wenn Sie ausdrücklich verlangt haben, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden, erlischt Ihr Widerrufsrecht mit dieser vollständigen Leistungserbringung.

Ende der Widerrufsbelehrung. Das Muster-Widerrufsformular finden Sie auf der folgenden Seite.

— Verbraucherinformation —

Muster-*Widerrufs-formular.*

> *Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, können Sie dieses Formular ausfüllen und an uns zurücksenden. Die Verwendung ist nicht vorgeschrieben.*

GUT ZU WISSEN

Sie müssen nichts ausfüllen oder zurücksenden. Das Formular ist nur für den Fall gedacht, dass Sie den Maklervertrag widerrufen möchten.

Haben Sie kein Interesse an der Immobilie, ist nichts weiter zu tun: Eine Provision fällt ausschließlich im Erfolgsfall an, also wenn Sie die Immobilie kaufen.

AN

Fabian Falk Immobilien · Bäkestraße 7 · 12207 Berlin · falk@fabianfalk-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklertätigkeit / Objektnachweis.

BEAUFTRAGT AM (*) / ERHALTEN AM (*)

_____

NAME DES/DER VERBRAUCHER(S)

_____

ANSCHRIFT DES/DER VERBRAUCHER(S)

_____

_____

UNTERSCHRIFT DES/DER VERBRAUCHER(S) (NUR BEI MITTEILUNG AUF PAPIER)

_____

DATUM

_____

(*) Unzutreffendes streichen.

Stand: Juli 2026 · Fabian Falk Immobilien · Bäkestraße 7 · 12207 Berlin · Diese Widerrufsbelehrung gilt für Verbraucher (§ 13 BGB) bei im Fernabsatz oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Maklerverträgen.